



Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



## Construction d'une maison individuelle

### Une maison familiale et lumineuse

- ➔ **Concepteur**  
 AGENCE DLVR - Vincent REY Architecte

---

- ➔ **Maître d'ouvrage**  
 Privé

---

- ➔ **Localisation**  
 Seine-Maritime (76)

---

- ➔ **Contexte d'implantation**  
 Milieu rural - Quartier pavillonnaire peu dense

---

- ➔ **Année de réception**  
 2011

---

- ➔ **Surface**  
 190 m<sup>2</sup> SHON

---

- ➔ **Coût**  
 275 000€ TTC  
 env. 1 450€/m<sup>2</sup>

## Le regard du C.A.U.E

Implantée sur une parcelle de taille modeste, cette maison est construite sur la limite séparative Nord-Est pour dégager le terrain au Sud et à l'Ouest.

Les attentes des futurs habitants ont défini la composition architecturale de la maison. Le sous-sol correspond au garage, le rez de jardin accueille les pièces de vie et un local technique sur l'arrière. Un premier demi-niveau est alloué aux enfants (2 chambres et une salle de jeux) et le second demi-niveau est destiné aux parents (suite parentale avec salle d'eau et dressing). Les différents volumes sont reconnaissables depuis l'extérieur et s'articulent autour d'un noyau constitué d'une « maisonnette » en zinc.

La composition architecturale, l'accroche des volumes à toit terrasse à un corps central à deux pentes, l'approche des matériaux font de ce projet une « architecture contemporaine de qualité » s'intégrant parfaitement au site.





## Précisions techniques



### Bioclimatisme

Les pièces de vie, orientées au Sud-Est ou Sud-Ouest, bénéficient de grands vitrages favorisant les apports solaires et l'éclairage naturel. La façade arrière, Nord-Est, est aveugle et limite ainsi les déperditions de chaleur.



### Structure

La structure porteuse de l'habitation a été réalisée en ossature bois. Le sous-sol est en maçonnerie traditionnelle.



### Isolation

Isolation en laine de roche de 15cm en parois verticales et de 25cm en toiture. Un soin particulier a été porté à la limitation des ponts thermiques. Le projet répond à la réglementation thermique de l'époque (RT2005).



### Revêtements de façade

Les parties centrale et arrière sont recouvertes d'un bardage en zinc naturel à joints debout. Les volumes secondaires sont soit en finition enduite, soit bardée d'un clin en bois naturel (Douglas).



### Système de chauffage / flux

Chauffage par aérothermie, couplé avec une ventilation double flux. Attention, l'utilisation de la climatisation n'est pas une solution durable.

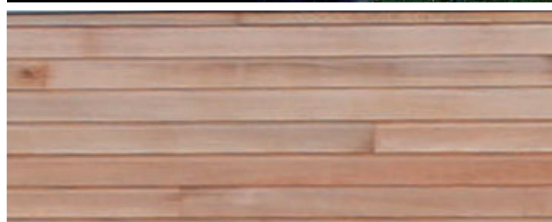


### Points de vigilance

Une attention particulière doit être apportée à l'isolation. L'ossature bois est favorable au confort thermique d'hiver, mais sa faible inertie nécessite des isolants denses pour le confort d'été et l'isolation acoustique.



↑ La richesse volumétrique participe à la qualité architecturale.



↑ Le bardage en pin Douglas est adapté au climat local.



↑ Implantée en limite séparative, la façade nord-est est aveugle.

### CRÉDITS PHOTOS

Vincent Rey

### CONTACT ARCHITECTE

Agence DLVR - Vincent REY Architecte

☎ 02 35 88 73 39

✉ dlvr@dlvr.fr

### POUR ALLER PLUS LOIN

[www.caue76.fr/guide-construire-sa-maison](http://www.caue76.fr/guide-construire-sa-maison)

[www.caue76.fr/copie-de-plaquette-construire](http://www.caue76.fr/copie-de-plaquette-construire)