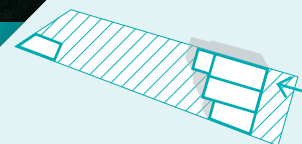


Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



## Construction d'une maison individuelle Une maison en milieu urbain contraignant



### → Concepteur

Jean-Baptiste LAMBERT Architecte

### → Maître d'ouvrage

Privé

### → Localisation

Seine-Maritime (76)

### → Contexte d'implantation

Milieu urbain - Quartier pavillonnaire très dense

### → Année de réception

2014

### → Surface

126 m<sup>2</sup>

### → Coût

env. 1 270€/m<sup>2</sup> TTC (honoraires compris)

## Le regard du C.A.U.E

Cette maison s'inscrit dans une parcelle de petite taille et très étroite. L'implantation a été dictée par la réglementation urbanistique qui imposait un retrait de 5m par rapport à la voie publique et autorisait la construction en limite séparative, mais avec une hauteur maximale de 3,5m. Le terrain a ainsi été occupé dans sa largeur afin de préserver l'intimité du jardin.

La demande des clients était précise : un séjour avec cuisine en communication, largement ouvert sur le jardin, trois chambres et un garage couvert. Le volume à double pans reprend la silhouette des constructions voisines, tout en intégrant un vocabulaire contemporain par le biais d'une ligne graphique en zinc anthracite.

A l'intérieur, le béton brut et les planchers métalliques donnent un côté authentique aux espaces de vie. A l'extérieur, l'isolant est revêtu de deux matériaux : un bardage en clin de mélèze en pose verticale et un zinc à joints debout anthracite.



↑ Vue de la maison depuis le jardin.



↑ Vue depuis la rue.



### → CRÉDITS PHOTOS

Rémi CELLIER

### → CONTACT ARCHITECTE

RC Architecture  
 ☎ 02 35 60 93 85  
 ✉ rc.cellier@club-internet.fr

### → POUR ALLER PLUS LOIN

[www.caue76.fr/plaquette-renover-agrandir](http://www.caue76.fr/plaquette-renover-agrandir)