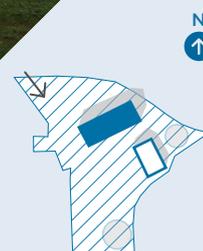




Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Transformation d'une longère en habitation

Réhabilitation thermique et fonctionnelle

- ➔ **Concepteur**
Atelier Edouard GRISEL

- ➔ **Maître d'ouvrage**
Privé

- ➔ **Localisation**
Manche (50)

- ➔ **Contexte d'implantation**
Milieu rural - Contexte peu dense

- ➔ **Année de réception**
2016

- ➔ **Surface**
NC

- ➔ **Coût**
190 000€ HT + 12 000€ HT (VRD)

Le regard du C.A.U.E

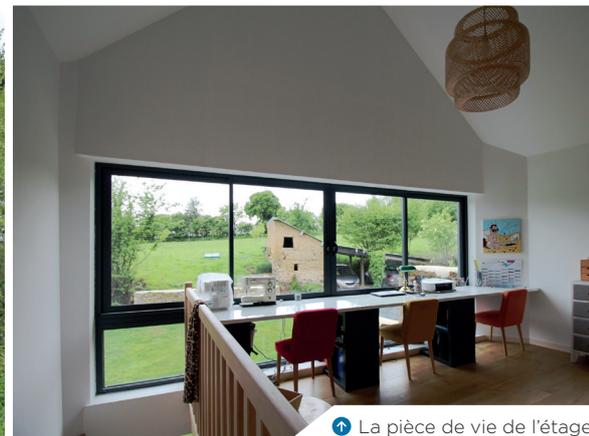
Ce projet est exemplaire par sa sobriété et le respect du contexte dans lequel il s'inscrit. L'ancienne longère en pierre est devenue une maison familiale saine et confortable.

Les modifications sur la maçonnerie conservée sont très ponctuelles et mesurées : seule la baie du salon au Sud et des ouvertures intérieures ont été élargies. La maçonnerie du pignon, en ruine, a quant à elle été remplacée par une ossature bois vêtue d'un bardage vertical en bois. Cette structure a permis l'intégration de grandes baies sur le pignon orienté Sud-Ouest.

Au rez de jardin, les espaces s'enchaînent dans une enfilade logique. L'entrée se prolonge par une terrasse abritée des vents par un vieux mur en bauge. L'escalier menant à l'étage débouche sur un large panorama profitable à un deuxième lieu de vie et de rencontre.



➔ Avant travaux



➔ La pièce de vie de l'étage

Précisions techniques



Bioclimatisme

L'organisation intérieure (pièces de vie ouvertes au sud et à l'ouest, couloirs au nord avec éclairage naturel...) conforte les qualités propres à l'existant : volume refermé au nord, inertie thermique...



Structure

Les interventions ponctuelles et limitées sur la maçonnerie préservent la stabilité du bâti ancien. Les éléments de structure d'origine ont été donnés à voir dans la réhabilitation.



Isolation

Isolation des murs par l'intérieur en conservant l'inertie du mur, tout en supprimant l'effet de paroi froide. Les mortiers chaux-chanvre assurent le confort hygrothermique à l'intérieur de la maison.



Revêtements de façade

La réhabilitation se veut sobre et respectueuse du bâti existant. Les matériaux de façade et les dimensions des ouvertures existantes ont été conservés, permettant de garder la lecture du bâti traditionnel.



Point de vigilance

Les murs anciens en matériaux traditionnels type pierre, brique, terre...) jouent un rôle important pour le confort thermique en hiver et en été. Quand les températures extérieures sont particulièrement froides ou chaudes, les murs à forte inertie régulent ces écarts climatiques. Ce phénomène favorise le confort intérieur des bâtiments et réduit les besoins de chauffage ou en climatisation. Attention : l'isolation «conventionnelle» limite le bénéfice de l'inertie et peut provoquer des pathologies dans la construction.



La suite parentale, située sous les combles, bénéficie de la charpente apparente.



Le couloir, au nord, est éclairé naturellement.



Lors d'un percement de façade, les dimensions doivent être en cohérence avec l'existant.