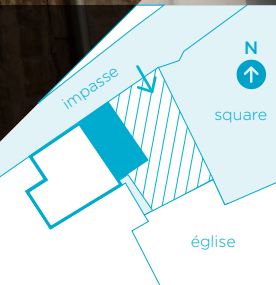




Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Extension d'une maison de ville

Rénovation / extension en milieu contraint

➔ Concepteur

L'ARCHIVOLETTE Architectes Associées

➔ Maître d'ouvrage

Privé

➔ Localisation

Calvados (14)

➔ Contexte d'implantation

Milieu urbain - Contexte très dense

➔ Année réception

2018

➔ Surface

28,40m² de rénovation + 19,20m² d'extension

➔ Coût (honoraires compris)

Rénovation : 1 412€ TTC/m²

Extension : 2 503€ TTC/m²

Le regard du CAUE

Cette extension s'inscrit dans un contexte très dense et très contraint. La maison existante, située à quelques mètres de l'aille Nord d'une église classée, était particulièrement petite et couverte par des toitures en mauvais état, sans aucune isolation. La mission première était donc de rénover thermiquement l'existant, sans perte de surface utile à l'étage, et ensuite de construire une extension.

L'extension, initialement prévue au rez-de-chaussée, a finalement été réalisée sur deux niveaux. Une vraie chambre a été créée à l'étage et le séjour a été agrandi au rez de chaussée. Le tout en ouvrant des vues sur l'environnement urbain exceptionnel : jardin public, église classée, etc...

L'utilisation d'un bardage en bois permet de s'inscrire parfaitement dans le contexte ancien. La bonne gestion économique du projet a permis de créer davantage de surface.



➔ La maison avant travaux.



Précisions techniques



Bioclimatisme

Le positionnement judicieux des châssis de toit a permis de remédier au manque de lumière et de confort. La conservation de l'inertie des murs existant permet d'assurer un confort thermique.



Structure

Les difficultés d'accès (étroite venelle, derrière une porte sous un porche) ont été en partie réglées par l'utilisation du bois pour construire la structure de l'extension.



Isolation

L'extension est isolée en ouate de cellulose (14,5cm) + une isolation intérieure en laine de bois (6cm). Les toitures sont isolées en laine de bois : 10cm en extérieur et 14cm en intérieur pour l'existant, 24cm pour l'extension.



Revêtements de façade

Bardage en mélèze, à faux claire voie.



Informations complémentaires

Cette extension a été conçue pour être économe en énergies et confortable, à partir des contraintes lourdes liées à son implantation en cœur de ville.

La construction et la rénovation, sont composées de matériaux recyclables et non polluants.

Les menuiseries extérieures, sont mixtes bois-aluminium.



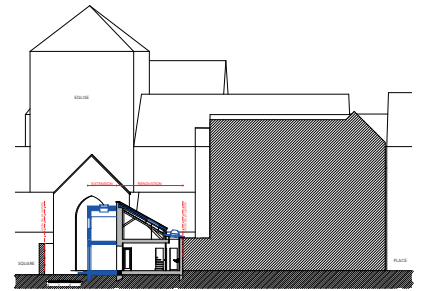
Les façades de la maison étaient en mauvais état.



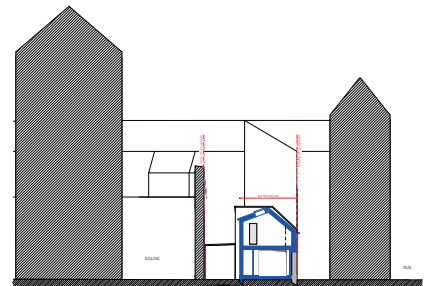
Le jardin a été aménagé pour profiter de l'église classée monument historique.



L'extension est en dialogue total avec l'église avoisinante.



Coupe transversale



Coupe longitudinale

CRÉDITS PHOTOS
Michel OGIER

CONTACT ARCHITECTE
L'ARCHIVOLETTE
☎ 02 31 93 11 90
✉ accueil@archiviolette.com

POUR ALLER PLUS LOIN
www.caue76.fr/guide-construire-sa-maison
www.caue76.fr/copie-de-plaquette-construire