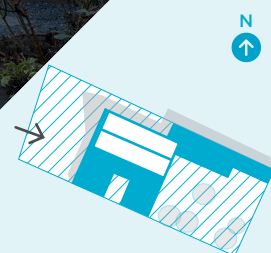




Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Extension d'une maison individuelle

Modifier le pignon sur rue

➔ Concepteur

ALARCHI - Antoine LAINE Architecte

➔ Maître d'ouvrage

Privé

➔ Localisation

Seine-Maritime (76)

➔ Contexte d'implantation

Milieu urbain - Quartier pavillonnaire très dense

➔ Année réception

2014

➔ Surface

210m² dont 70m² d'extension

➔ Coût

250 000€ HT

Le regard du CAUE

Ce projet s'inscrit dans un quartier pavillonnaire dense des années 1980-1990. La taille modeste de la parcelle et les règles d'urbanisme ont conduit à une implantation en limite séparative, afin de conserver une grande surface de jardin.

Les clients souhaitaient, d'une part agrandir leur salon et créer une piscine intérieure et d'autre part, modifier l'aspect architectural de la maison. Le travail de l'architecte a été de redessiner la façade sur rue, en créant un nouveau porche d'entrée. L'extension se caractérise par deux volumes en toiture terrasse ouvrant largement au sud, par le biais de grandes baies donnant sur le jardin.

Le clin bois apporte un aspect chaleureux au pignon. Côté jardin, des éléments coulissants ont été intégrés à la façade afin de créer des brise-soleil, mais aussi des brise-vues.



➊ Panneaux coulissants ajourés (claustras).



➔ CRÉDITS PHOTOS

Grégoire AUGER

➔ CONTACT ARCHITECTE

Antoine LAINE Architecte
 ☎ 06 61 52 71 78
 ✉ antoilaine@hotmail.com

➔ POUR ALLER PLUS LOIN

www.caue76.fr/plaquette-renover-agrandir

