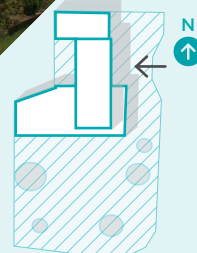




Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Construction d'une maison individuelle Fenêtre sur la forêt

- ➔ **Concepteur**
ALARCHI - Antoine LAINE Architecte
- ➔ **Maître d'ouvrage**
Privé
- ➔ **Localisation**
Seine-Maritime (76)
- ➔ **Contexte d'implantation**
Milieu rural
- ➔ **Année de réception**
2015
- ➔ **Surface**
170 m²
- ➔ **Coût**
320 000€ TTC
env. 1880€/m²

Le regard du C.A.U.E

Cette maison s'inscrit dans un environnement naturel, en lisière de forêt. La volonté des clients était de s'ouvrir au maximum sur l'extérieur et de gommer la frontière entre l'intérieur et l'extérieur. Le positionnement de la maison au Nord, en fond de parcelle, a permis de dégager le jardin au Sud. La maison s'étire jusqu'à occuper la quasi largeur de la parcelle.

Le programme établi par les futurs habitants a nécessité la réalisation d'une volumétrie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, les pièces de vie sont en continuité avec l'extérieur par le biais de la terrasse. Le traitement de la façade Sud en retrait créé un espace couvert qui enrichi le lien entre le dedans et le dehors.

La verticalité des ouvertures permet de contrebalancer l'horizontalité de la maison, ainsi que d'animer les larges façades en enduit. Les ouvertures créent un jeu de polychromie et renforcent le dessin du portique. Bien que s'intégrant dans un environnement naturel, les aplats clairs de l'habitation restent limités.



Précisions techniques



Bioclimatisme

Pour éviter les surchauffes en été, la forme de portique permet de protéger les grandes baies orientées au Sud, en formant un brise soleil. Il permet tout de même de laisser passer les rayons plus bas l'hiver.



Structure

La maison est construite en parpaings de béton. Le recours à ce type de structure à faible inertie peut facilement nuire au bon confort d'hiver comme d'été si elle n'est pas bien isolée.



Isolation

L'isolation de cette maison est composée de laine de verre d'une épaisseur de 16cm. Il est tout de même préférable aujourd'hui d'avoir recours à des matériaux bio-sourcés.



Revêtements de façade

L'utilisation d'un enduit brun clair, se rapprochant des teintes naturelles de terre et de brique, permet de contrebalancer la clarté de l'enduit ton pierre.



Système de chauffage / flux

La maison est chauffée par une pompe à chaleur, répartie par un plancher chauffant. Un poêle à bois complète le dispositif en hiver.



Informations complémentaires

La composition verticale des ouvertures équilibre la façade. Le grand nombre de baies permet d'apporter lumière naturelle et calories solaires.



1 La séquence d'entrée est marquée par la grande baie en double hauteur.



2 La façade Sud est protégée par le portique, faisant brise soleil.

➔ **CRÉDITS PHOTOS**
Antoine LAINE

➔ **CONTACT ARCHITECTE**
ALARCHI - Antoine LAINE Architecte
☎ 06 61 52 71 78
✉ antoilaine@hotmail.com

➔ **POUR ALLER PLUS LOIN**
www.caue76.fr/guide-construire-sa-maison
www.caue76.fr/copie-de-plaquette-construire