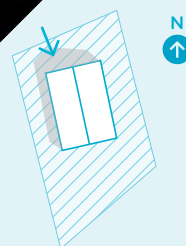




Les fiches architecturales du C.A.U.E, un outil pour comprendre l'architecture, construire, rénover, réhabiliter de manière qualitative et améliorer sa qualité de vie.



Extension d'un pavillon des années 1970

Extension et rénovation énergétique

- ➔ **Concepteur**
Agence d'architecture EVE-RICHARD-THINON
- ➔ **Maître d'ouvrage**
Privé
- ➔ **Localisation**
Manche (50)
- ➔ **Contexte d'implantation**
Contexte urbain - Quartier pavillonnaire
- ➔ **Année réception**
2016
- ➔ **Surface**
195m² dont 45m² d'extension
- ➔ **Coût**
Environ 175 000€ HT

Le regard du CAUE

La demande des particuliers d'agrandir et de rénover thermiquement cette maison des années 70 a permis de la requalifier architecturalement. Pour donner lieu à ce projet et mettre à profit au mieux les atouts du site, l'architecte a procédé à un réaménagement complet du rez-de-chaussée et à la création d'un étage, avec une modification du volume de toiture. Le résultat : une habitation fonctionnelle et performante, d'aspect contemporain, et optimisant la vue exceptionnelle sur mer, ainsi que l'ensoleillement de l'espace de vie principal.

Les façades ont été isolées par l'extérieur. Le bardage sombre des pointes de pignons et les deux fenêtres devenues de grands carrés participent à créer une nouvelle géométrie qui gomme la banalité architecturale du pavillon d'origine. La démolition du balcon a permis la construction d'une large terrasse à l'ouest, créant un nouveau rapport au jardin.



➔ La maison avant rénovation



➔ La maison après rénovation

Précisions techniques



Bioclimatisme

L'approche globale a permis d'appliquer quelques principes simples : créer une enveloppe thermiquement performante (menuiseries, isolation par l'extérieur), favoriser la lumière naturelle, optimiser les apports solaires...



Structure

Des reprises de structure ont dû être faites pour agrandir la pièce de vie orientée vers la mer. Ce type d'intervention doit toujours être réalisé par un professionnel compétent.



Isolation

La modification de la toiture a permis de l'isoler. Toutes les façades ont été isolées par l'extérieur et la démolition du balcon a permis de supprimer le pont thermique lié à cet ouvrage qui prolonge la dalle béton du plancher intérieur.



Revêtements de façade

Les pointes de pignon sont recouvertes d'un bardage vertical en bois naturel pré-patiné. Le rez-de-chaussée est traité en enduit clair sur une isolation thermique par l'extérieur, avec des menuiseries posées en continu.



Système de chauffage / flux

Le système de chauffage a été complété par un poêle à bois.



Informations complémentaires

Les logements des années 1970 sont particulièrement énergivores car ils ont été construits sans préoccupation énergétique. Le manque d'isolation était compensé par la généralisation du chauffage central.



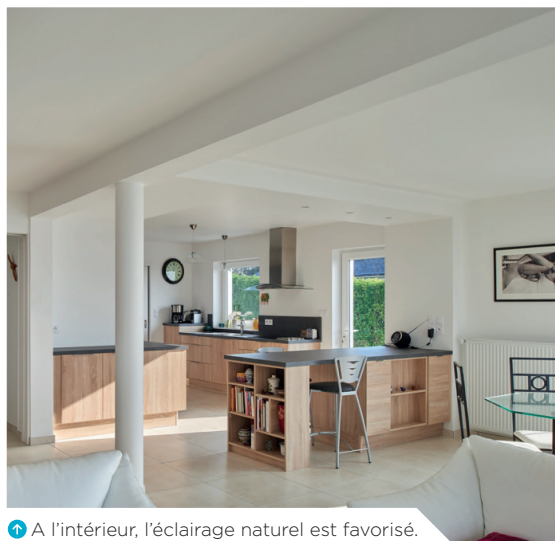
1 La «réécriture» architecturale valorise l'habitation rénovée.



2 Le pavillon d'origine avec sa vue sur mer.



3 A l'ouest, une terrasse remplace l'étroit balcon.



4 A l'intérieur, l'éclairage naturel est favorisé.



5 De larges baies ont remplacé les fenêtres de dimensions conventionnelles.

CRÉDITS PHOTOS

Guillaume Jouet, photographe

CONTACT ARCHITECTE

EVE-RICHARD-THINON

☎ 02 33 57 38 98

✉ contact@lagencedarchitecture.com

POUR ALLER PLUS LOIN

www.caue76.fr/plaquette-renover-agrandir