



CONSTRUCTION HABITAT PARTICIPATIF (14)

MILIEU PÉRI-URBAIN

➔ Concepteur

KVA Nicolas KNAPP et François VERSAVEL,
 architectes

➔ Maître d'ouvrage

Collectif d'habitants «Les Z'écobatisseurs»

➔ Commune

Louvigny (14) - 2750 hab.

➔ Année réception

2012

➔ Surface

1510 m² Shon

➔ Coût

1,7 M d'€ HT

Le regard du C.A.U.E

Un collectif de citoyennes et de citoyens s'est créé afin de concevoir, financer et réaliser ensemble un projet immobilier. Les architectes ont été impliqués dès la phase de programmation dans le processus.

L'implantation des bâtiments s'organise autour d'un cœur d'îlot que constitue le jardin partagé, lieu collectif de convivialité. Les 13 logements s'organisent en trois immeubles de 3 et 7 logements. Leur implantation respecte la logique de composition de la ZAC. Etant implantées proche des limites parcellaires, les constructions monopentes limitent l'effet des ombres portées sur l'espace central et les jardins privatifs. L'espace de stationnement collectif est maintenu au nord de la parcelle et est volontairement isolé des espaces de vie. Etant éloigné des habitations, il est complété par une annexe d'entrée servant de cellier et de garage à vélo. Les logements organisés sur deux niveaux, sont accolés en bandes linéaires. Ils disposent de deux accès privatifs.

Conception bioclimatique :

- Orientation nord-sud conçue pour optimiser les apports solaires passifs.
- Habitats mitoyens sur deux niveaux permettant d'améliorer la compacité des logements.
- Conception distinguant façade sud les pièces à vivre des pièces « froides » façade nord (garage, cellier, cave, salle de bain).



Précisions techniques



Bioclimatisme

Logements traversants, grandes baies au sud avec protection solaire, compacité du bâtiment, haute performance thermique de l'enveloppe (isolation, perspiration, inertie, vitrage).



Structure

Fondations en béton et acier - Ossature préfabriquée (poteaux-poutres) en bois de pays.



Isolation

Murs en bottes de paille (35 cm) associées à des enduits chaux ou terre. Toiture isolée en ouate de cellulose 20 cm. Sol isolé en liège expansé (5 cm). Menuiseries bois double vitrage remplissage argon.



Revêtements de façade

Parement extérieur en planches de Douglas rabotées et non traitées suivant deux types de poses verticales. Enduits à base de chaux et terre sur bottes de paille.



Système de chauffage / flux

Chauffage et eau chaude sanitaire : Poêles à bois buche ou granulés et chauffe-eau solaires individuels. Ventilation Hygroréglable de type A.



Informations complémentaires

Installation électrique limitant les champs électromagnétiques.
Performances énergétiques : Cep entre 22,4 et 51 kWh/m²/an (gain de -21% à -66%).



La structure bois a été remplie de bottes de paille par les futurs habitants



Chaque logement bénéficie d'un jardin privé en complément du grand jardin commun

CRÉDITS PHOTOS

C.A.U.E 76

VIDÉO

<https://www.dailymotion.com/video/x19jita>

SOURCES ET LIENS

<http://ecozac.louvigny.free.fr/dotclear/>

www.batiment-normandie.ademe.fr/zecobatisseurs-et-programme-defibat-focus-sur-un-batiment-individuel-lauret

www.architectes-pour-tous.fr/architectes-pour-tous/kva-nicolas-knapp-francois-versavel