



## CONSTRUCTION ÉQUIPEMENT PUBLIC (45)

### LIMITE DE CENTRE BOURG

#### ➔ Concepteur

SCOP B-A-Bo, Atelier Desmichelle, architectes

#### ➔ Maître d'ouvrage

Ville de Courtenay (45)

#### ➔ Commune

Courtenay - 4030 hab.

#### ➔ Année réception

2018

#### ➔ Surface

1700 m<sup>2</sup> SU

#### ➔ Coût

5,5 M€ TTC

### Le regard du C.A.U.E

Le pôle culturel abrite une médiathèque, une école de musique et de danse, des locaux associatifs et une salle de spectacle de 150 places. Implanté à proximité des équipements scolaires, en limite du centre bourg, le bâtiment bénéficie d'un grand parvis qui domine le haut de la ville. Les locaux s'articulent autour d'un hall d'entrée et d'un patio de 200 m<sup>2</sup>. Tous les espaces sont de plain-pied et bénéficient d'une vue sur l'extérieur. La cohabitation de plusieurs activités est facilitée par un travail fin sur l'acoustique.

Le C.A.U.E est intervenu en amont du projet pour aider la commune à construire une vision d'ensemble de son projet et définir sa commande avant de faire appel à un maître d'œuvre.

Le bâtiment, en structure bois et isolation paille, est revêtu d'un bardage bois lasuré noir et de bardeaux de bois fendus pour la salle de spectacles. Il a fallu environ 1400 bottes de paille, soit l'équivalent de 3,5 hectares, pour isoler les murs et la toiture. Le projet a privilégié l'usage de matériaux naturels pour les aménagements intérieurs et le mobilier. Une attention a également été portée à l'origine géographique des matériaux (proximité).



➔ Au cœur de l'équipement, le patio éclaire naturellement les salles

## Précisions techniques



### Bioclimatisme

La performance thermique de l'enveloppe offre un bon confort d'hiver et d'été. En plus de l'éclairage naturel qu'il apporte, le patio intérieur favorise le rafraîchissement de l'équipement en été.



### Structure

Les murs extérieurs en ossature bois ont été préfabriqués en atelier et montés sur place. Les murs intérieurs porteurs sont en maçonnerie pour isoler acoustiquement les salles.



### Isolation

L'isolation des parois extérieures et de la toiture est en bottes de paille. L'isolation acoustique entre les différentes salles est assurée par une maçonnerie spécifique en «blocstar».



### Revêtements de façade

Parement extérieur en bardage bois lasuré noir et bardeaux de bois fendus en essentage pour la salle de spectacle.



### Système de chauffage / flux

L'équipement est raccordé au réseau de chaleur bois de la ville. Après une année d'utilisation, le bâtiment respecte les objectifs de consommation d'énergie de 30 kWh/m<sup>2</sup> /an. La ventilation est assurée par une VMC double flux.



### Informations complémentaires

Le mobilier en bois de la médiathèque a été conçu sur roulettes pour répondre aux besoins des usagers.



➔ CRÉDITS PHOTOS  
CAUE45

➔ CONTACTS

COP B-A-Bo - Atelier Desmichelle,  
architectes, ACCORTPAILLE.

➔ SOURCES ET LIENS

[www.caue-observatoire.fr/ouvrage/pole-culturel-associatif/](http://www.caue-observatoire.fr/ouvrage/pole-culturel-associatif/)

[www.lemoniteur.fr/article/bois-et-paille-pour-le-futur-centre-culturel-de-courtenay1987424](http://www.lemoniteur.fr/article/bois-et-paille-pour-le-futur-centre-culturel-de-courtenay1987424)